

# Einwohnerinformation

<b>Gremium:</b>	<b>Gemeinderat Erbach</b>
<b>Sitzung am:</b>	<b>Mittwoch, 27.04.2022</b>
<b>Sitzungsort:</b>	<b>Volkenbachhalle Erbach</b>
<b>Sitzungsdauer:</b>	<b>19:00 Uhr - 22.03 Uhr</b>

- Öffentliche Sitzung**
- Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**
- Nichtöffentliche Sitzung**

**Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieses Protokolls sind.**

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister Paul Schirra als Vorsitzender

1. Beigeordneter Carsten Klein
2. Beigeordneter Michael Ketzer

**Die weiteren Ratsmitglieder:**

Joachim Külzer

Daniel Ketzer ab 20.05 Uhr

Oliver Karo

Lars Badermann

**Schriftführerin:**

Silke Fladung

**Außerdem anwesend:**

Sabrina Herrmann Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

Bürgermeister Michael Boos Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

Ortsbürgermeister Paul Schirra eröffnet um 19:03 Uhr die Gemeindegemeinschaft, begrüßt alle Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Die Niederschrift der Sitzung vom 17.02.2022, wurde den Ratsmitgliedern am 18. März 2022 per E-Mail zugestellt. Bis zum 25. März 2022 konnten Änderungswünsche dem Vorsitzenden mitgeteilt werden. Da hiervon kein Gebrauch gemacht wurde, wurde die Niederschrift durch den Vorsitzenden unterzeichnet und zur Veröffentlichung an die Verbandsgemeindeverwaltung weitergeleitet.

**Tagesordnung:****Öffentliche Sitzung**

1. Beratung über die vorgebrachten Anregungen zum Haushaltsplan
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 und 2023
3. Neufestsetzung von Gebühren bei Vermietungen und Verpachtungen
  1. Volkenbachhalle
  2. Grillplatz
  3. Friedhof
  4. Campingplatz
  5. Landpachten
  6. Mieten
4. Nutzung Jugendraum
5. Neubaugebiet „Auf dem Wasen“
6. Kirmes 2022
7. Mitteilungen und Anfragen

## Nichtöffentliche Sitzung

1. Grundstücksangelegenheiten
3. Mitteilungen und Anfragen

## Öffentliche Sitzung

### TOP 1: Beratung über die vorgebrachten Anregungen zum Haushaltsplan

Keine

### TOP 2: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022 und 2023

Der Vorsitzende begrüßt Frau Sabrina Herrmann und erteilt ihr zu diesem Tagesordnungspunkt das Wort.

Den Ratsmitgliedern liegt ein Entwurf des Haushaltsplanes vor. Frau Herrmann erläutert den Entwurf des Haushaltsplanes und der Haushaltssatzung im Einzelnen. Nach einer eingehenden Erläuterung des Haushaltsplanes, beschließt der Gemeinderat die nachstehende Haushaltssatzung und den Haushaltsplan in der vorgelegten Form.

## § 1 Ergebnis- und Finanzhaushalt

Festgesetzt werden

### 1. im Ergebnishaushalt

	<b>2022</b>	<b>2023</b>
der Gesamtbetrag der Erträge auf	467.570 Euro	460.700 Euro
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	444.990 Euro	418.070 Euro
das Jahresergebnis auf	22.580 Euro	42.630 Euro

### 2. im Finanzhaushalt

der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	49.140 Euro	68.710 Euro
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	525.000 Euro	175.000 Euro
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	0 Euro	0 Euro
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	525.000 Euro	175.000 Euro

der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf

-574.140 Euro -243.710 Euro

## § 2 Gesamtbetrag der vorgesehenen Kredite

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kredite, deren Aufnahme zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen erforderlich ist, wird festgesetzt für

	2022	2023
zinslose Kredite auf	0 Euro	0 Euro
verzinsten Kredite auf	0 Euro	0 Euro
zusammen auf	0 Euro	0 Euro

## § 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die in künftigen Haushaltsjahren zu Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Verpflichtungsermächtigungen) führen können,

wird festgesetzt auf 0 Euro.

Die Summe der Verpflichtungsermächtigungen, für die in den künftigen Haushaltsjahren voraussichtlich Investitionskredite aufgenommen werden müssen

beläuft sich auf 0 Euro.

## § 4 Steuersätze

Steuersätze für die Gemeinde werden wie folgt festgesetzt:	2022	2023
- Grundsteuer A auf	300 v.H.	300 v.H.
- Grundsteuer B auf	365 v.H.	365 v.H.
- Gewerbesteuer auf	370 v.H.	370 v.H.

Die Hundesteuer beträgt für Hunde, die innerhalb des Gemeindegebietes gehalten werden:

	2022	2023
- für den ersten Hund	36,00 Euro	48,00 Euro
- für den zweiten Hund	72,00 Euro	84,00 Euro
- für jeden weiteren Hund	120,00 Euro	132,00 Euro

für gefährliche Hunde werden die Steuersätze wie folgt festgesetzt:

- für den ersten gefährlichen Hund	300,00 Euro	400,00 Euro
- für den zweiten gefährlichen Hund	300,00 Euro	400,00 Euro
- für jeden weiteren gefährlichen Hund	300,00 Euro	400,00 Euro

## § 5 Eigenkapital

Der Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2020 betrug 2.085.042,65 Euro. Der voraussichtliche Stand des Eigenkapitals zum 31.12.2021 beträgt 2.123.972,65 Euro und zum 31.12.2022 2.146.552,65 Euro.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Erbach beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan in der vorliegenden und vorgetragenen Fassung.

### **Abstimmungsergebnis: 6 Ja Stimmen**

Ratsmitglied Daniel Ketzer verspätete sich etwas und kam um 20:05 Uhr zur Sitzung, daher nahm er an dieser Abstimmung nicht teil.

Bürgermeister Boos ergriff das Wort und erläuterte verschiedene Themenbereiche aus der Verbandsgemeinde:

#### Flüchtlingssituation:

Es sind viele Flüchtlinge in der Verbandsgemeinde angekommen und privat untergebracht, da Unterkünfte fehlen. Die Jugendherberge Sargenroth wird für diesen Anlass umgebaut. Jedoch müssen noch weitere Sachverhalte geklärt werden, wie zum Beispiel Verpflegung und auch die Sicherheit der Flüchtlinge, da überwiegend Frauen und Kinder einreisen.

#### Schwimmbad- und Hotelbau Simmern

Das neue Schwimmbad wird voraussichtlich Ende September fertiggestellt werden. Das alte Schwimmbad soll 2023 abgerissen werden. Auf diesem Gelände sollen neue Parkplätze entstehen.

Die Nemis Hotelgruppe planen im Juni die Eröffnung des Moxy Hotels in Simmern. Auf vier Etagen entstehen 96 Hotelzimmer ein Konferenz- und Seminarbereich. Das Hotel ist eine Bereicherung für Simmern.

Herr Boos und Frau Hermann verabschieden sich und verlassen die Sitzung um 20:08 Uhr.

### TOP 3: Neufestsetzung von Gebühren bei Vermietungen und Verpachtungen

1. Volkenbachhalle
2. Grillplatz
3. Friedhof
4. Campingplatz
5. Landpachten
6. Mieten

#### 3.1. Stromabrechnungen bei Vermietungen:

Nach Auswertung der Stromabrechnungen 2021 für die einzelnen öffentlichen Einrichtungen sind die Nebenkosten bei Vermietungen der Einrichtungen zu überprüfen und anzupassen.

	Angefallene Kosten 2021 (2020)	Abgerechnete NK 2021	Vorschlag NK 2022
Campingplatz: Durchgangscamper	26,5 ct. (27,0 ct.)	jedes angefangene kwh = 1,50 €	jedes angefangene kwh = 1,00 €
Campingplatz: Dauercamper	26,5 ct. (27,0 ct.)	40,0 ct.	40,0 ct.
Volkenbach- halle	38,3 ct. (44,0 ct.)	50,0 ct. ***	50,0 ct. ***
Grillplatz	47,4 ct. (59,0 ct.)	70,0 ct. ***	70,0 ct. ***

**\*\*\* in diesem Preis sind die Kosten für den Wasserverbrauch mit enthalten ( 20 ct. )**

Die höheren Strompreise in kwh resultieren in erster Linie durch den festen Grundpreis und eine geringe bzw. keine Vermietung während der Corona-Pandemie.

Der Vorsitzende schlägt vor, die Verbrauchspreise von 2021 zu belassen und im Jahre 2022 mit dem gleichen Satz, mit Ausnahme des Stromverbrauchs der Durchgangscamper, abzurechnen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### 3.2. Vermietung Grillplatz

Miete: pro Tag:	35,- € Erbacher Bürger	ab 3. Tag 25,- €
	50,- € auswärtige Bürger	ab 3. Tag 40,- €

Miete: pro Tag:	35,- € Erbacher Bürger	ab 3. Tag 25,- € (unverändert)
	<b>NEU: 70,- € auswärtige Bürger</b>	<b>ab 3. Tag 60,- €</b>

gültig seit 01. September 2021

Da die Gebühren bereits im September 2021 erhöht wurden, wird seitens des Rates keine weitere Erhöhung der Benutzungsgebühren vorgenommen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **3.3. Friedhof:**

Eine Änderung der Friedhofsgebührensatzung wird auf die nächste Ratssitzung verschoben.

### **3.4. Campingplatz:**

Ortsbürgermeister Paul Schirra berichtet, dass die Mieter in den zwei Jahren der Corona-Pandemie ihre Plätze nur eingeschränkt nutzen konnten. Keiner der Mieter hat während dessen die Pachtzahlung ausgesetzt oder Mieten zurückverlangt.

Der Vorsitzende schlägt deshalb vor, die Preise nicht zu verändern, lediglich der Strompreis für die Durchgangscamper wird ab dem 1. Mai 2022 auf 1,00 Euro pro angefangenes Kilowatt neu festgesetzt. Nach eingehenden Beratungen beschließt der Rat, dem Vorschlag des Vorsitzenden zu folgen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **3.5. Landpachten:**

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat die Landpachten nicht zu erhöhen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **3.6. Vermietung Dachgeschoßwohnung:**

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat die Miete der Dachgeschoßwohnung nicht zu erhöhen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **3.7. Vermietung Garage, Hauptstr. 30:**

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat die Miete der Garage nicht zu erhöhen.

Der Vorsitzende sowie das Ratsmitglied Daniel Ketzer haben den Raum verlassen und nehmen bei der Abstimmung nicht teil, da die Stimmrechte gem. § 36 Abs. 3 Nr. 1 GemO ruhen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **TOP 4: Nutzung Jugendraum**

Nachdem ein kleiner Umbau durchgeführt wurde, hat sich der Rat bereits in früheren Sitzungen entschieden, den Jugendraum wieder zur Nutzung interessierten Gruppen und Jugendlichen zu überlassen.

Durch den Vorsitzenden wurden nachfolgende Namensänderungen vorgeschlagen:

- Gemeindetreff – Backes
- Im alten Backes

Nach eingehender Diskussion und Beratung einigte man sich auf  
**„Gemeindetreff - Backes“**

Es wird angestrebt, die Räumlichkeiten für 1-2 Tage in der Woche als Treffpunkt für alle Bürger zu nutzen. Auch die Jugend soll diesen Raum wieder unter bestimmten Voraussetzungen nutzen können. Zuvor soll zuerst ein Treffen der Jugend ab 13 Jahren mit Eltern, den Betreuerinnen der KiFa und Gemeinderat stattfinden.

Für ein erstes Treffen den Betreuerinnen der KiFA wurden folgende Termine vorgeschlagen:

Montag 23.05 oder Dienstag 24.05.22 20:00 Uhr.

Der Ortsbürgermeister wird die Betreuerinnen zu einem der beiden Termine einladen.

Ein zweiter Termin mit den Jugendlichen und deren Eltern soll danach stattfinden. Dieser Termin wird nach dem ersten Treffen zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig**

#### **TOP 5: Neubaugebiet „Auf dem Wasen“**

##### 5.1. Vergabe von „Hausnummern“:

Eine Vergabe der Hausnummern erfolgte durch den Ortsbürgermeister, da diese von der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung für die weitere Bearbeitung benötigt wurden.

##### Straßenname „Auf dem Wasen“ linke Seite:

- Nr. 1 – Haus Nr. 1
- Nr. 2 – Haus Nr. 3
- Nr. 3 – Haus Nr. 5
- Nr. 4 – Haus Nr. 7
- Nr. 5 – Haus Nr. 9
- Nr. 6 – Haus Nr. 11
- Nr. 7 – Haus Nr. 13
- Nr. 8 – Haus Nr. 15

##### Straßenname „Auf dem Wasen“ rechte Seite:

- Nr. 9 – Haus Nr. 8
- Nr. 10 – Haus Nr. 2
- Nr. 11 – Haus Nr. 4
- Nr. 12 – Haus Nr. 6

##### 5.2. Grundstücksanfragen:

Für das Grundstück „Auf dem Wasen 8“ (zuvor Nr. 9) gibt es einen Interessenten. Der Vorsitzende und Beigeordnete hatte den Bewerber zu einer

Besichtigung im Baugebiet eingeladen. Sie empfehlen dem Rat einer Reservierung des Bauplatzes und dem späteren Verkauf zuzustimmen.

### 5.3. Vermessung:

Mit der Vermessung und Aufteilung der Parzellen wurde am 11. April 2022 durch das Büro Liesenfeld, Simmern begonnen.

Nachdem die Grenzniederschriften vorliegen, werden die erforderlichen Unterlagen zur Parzellenaufteilung an das Grundbuchamt weitergeleitet.

### **TOP 6: Kirmes 2022**

Auf die Bürgerinformation Nr. 2/2022 (Anfrage zu Helfern der Kirmes) haben sich lediglich 4 Personen aus 2 Haushalten gemeldet. Selbst wenn alle Ratsmitglieder mit ihren Partnern mithelfen, kann die Kirmes mit den wenigen Helferinnen und Helfern nicht durchgeführt werden.

Für die Durchführung der Kirmes wurden vor 3 Jahren nachfolgende Anzahlen von Helfern/Innen benötigt.

Samstag – 7 Personen und Sonntag – 20 Personen  
zzgl. weiteren Helfer/Innen die immer wieder zur Unterstützung eingesprungen sind.

Nach eingehenden Beratungen war der Rat der Meinung, die Kirmes sollte am Pfingstsonntag und –Sonntag dennoch gefeiert werden. Der Beigeordnete Carsten Klein erklärt sich bereit, eine entsprechende Anzahl von Helfern/Innen anzusprechen und einen Dienstplan zu erstellen.

Samstag, den 4. Juni 2022 soll der Kirmesbau aufgestellt werden. Um 18.00 Uhr erfolgt die Kirmeseröffnung mit dem Fassanstich durch den Ortsbürgermeister.

Sonntag, den 5. Juni 2022 wird bei entsprechendem Interesse der Besucher ein Mittagessen mit anschließendem Kaffee und Kuchenbuffet angeboten.

Weitere nachfolgende Vorbereitungen und Aktivitäten sind noch umzusetzen:

- Sperrung des Breitscheider Weges mit Umleitung durch das Neubaugebiet,
- Traktorrundfahrten,
- Entenangeln,
- Verkaufsstand der KiFa-Gruppe
- Reservierung, Bierverkaufswagen, Cocktailautomat, Weinstand
- Werbeplakate

Die Vorbereitungen sollen am Donnerstag, den 2. Juni um 17.30 Uhr beginnen. Abbau und aufräumen erfolgt am Dienstag, den 7. Juni ebenfalls um 17.30 Uhr.

## **TOP 7: Mitteilungen und Anfragen**

Am 10. Mai erfolgt ein Treffen mit allen Ortsbürgermeister die Flächen an den Tierpark verpachtet haben. Weiterhin werden Architekten und Mitarbeiter des Bauamtes dabei sein. Die Bauabteilung der Kreisverwaltung hat die Aufstellung eines Bebauungsplanes vorgeschlagen. Dies soll in einem ersten Vorgespräch besprochen werden.

## **Nichtöffentliche Sitzung:**

### **TOP 1: Grundstücksangelegenheiten**

Es gibt eine/n Interessenten/in für das Grundstück „Auf dem Wasen 8“ (zuvor Nr. 9) Der Vorsitzende und Beigeordnete hatten die Bewerber zuvor zu einer Besichtigung im Baugebiet eingeladen.

Der Gemeinderat stimmte einer Reservierung und dem späteren Verkauf des Grundstück Nr. 9 an die Interessierten zu.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **TOP 2: Mitteilungen und Anfragen**

Das Haus Bacharacher Str. 1 wurde verkauft.

Die Sitzung endet 22:03 Uhr.