

Einwohnerinformation

Gremium:	Gemeinderat Erbach
Sitzung am:	Montag, 13.12.2021
Sitzungsort:	Volkenbachhalle Erbach
Sitzungsdauer:	19:00 Uhr - 20:42 Uhr

- Öffentliche Sitzung**
- Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**
- Nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieses Protokolls sind.

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister Paul Schirra als Vorsitzender

1. Beigeordneter Carsten Klein
2. Beigeordneter Michael Ketzer

Die weiteren Ratsmitglieder:

Joachim Külzer
Daniel Ketzer
Oliver Karo
Lars Badermann

Schriftführerin:

Silke Fladung

Außerdem anwesend:

Energieagentur des Rhein-Hunsrück-Kreises Bernd Kunz

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende die Tagesordnung wie folgt zu ergänzen:

In der öffentlichen Sitzung wird gebeten,

„Punkt 6: Außerplanmäßige Ausgaben“ neu auf die Tagesordnung mit aufzunehmen. Der weitere Tagesordnungspunkt „Mitteilungen und Anfragen“ rückt entsprechend auf Punkt 7 weiter.

In der Nichtöffentlichen Sitzung wird gebeten,

„Punkt 2: Bauvoranfrage“ neu auf die Tagesordnung mit aufzunehmen. Der weitere Tagesordnungspunkt „Mitteilungen und Anfragen“ rückt entsprechend auf Punkt 3 weiter.

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Ortsbürgermeister Paul Schirra eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeindegemeinsamkeit, begrüßt alle Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Die Niederschrift der letzten Sitzung vom 02.11.2021, wurde den Ratsmitgliedern am 27. November 2021 per E-Mail zugestellt. Bis zum 30. November 2021 konnten Änderungswünsche dem Vorsitzenden mitgeteilt werden. Da hiervon kein Gebrauch gemacht wurde, wurde die Niederschrift durch den Vorsitzenden unterzeichnet und zur Veröffentlichung an die Verbandsgemeindeverwaltung weitergeleitet.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Forsthaushalt – Forstwirtschaftsplan 2022
2. Informationen zu Energiesparmöglichkeiten an Gemeindegebäuden
3. Neubaugebiet „Auf dem Wasen“
4. Vertragsangelegenheiten
5. Wahlen zur Landrätin/Landrat – Wahlausschuss
6. Außerplanmäßige Ausgaben
7. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

1. Grundstücksangelegenheiten
2. Bauvoranfrage
3. Mitteilungen und Anfragen

Öffentliche Sitzung

TOP 1: Forsthaushalt – Forstwirtschaftsplan 2022

SACHVERHALT:

Der Forstbeamte, Herr Hannappel hat bereits in der Sitzung am 2. November dem Gemeinderat den Fällungsplan für das Haushaltsjahr 2022 im Einzelnen vorgetragen. Ein Entwurf des Forstwirtschaftsplanes für das Jahr 2022 liegt dem Rat vor und wird vom Vorsitzenden vorgestellt. Der Plan schließt mit insgesamt 555 Erntefestmeter ab. Die Summe der Erträge beläuft sich einschließlich der Jagdpachteinnahme auf 38.519,00 Euro.

Anschließend trägt der Vorsitzende den Wirtschaftsplan (über Forstkulturen, Bestandspflege, Forstschutz, Wege- u. Wasserbauten, Vermessung, Forstgrundstücke, Forstbetriebsgebäude, Landespflege, Erholungseinrichtungen, vermischte Betriebsausgaben und soziale Leistungen für Waldarbeiter) im Einzelnen vor. Die Summe der Aufwendungen beläuft sich einschließlich der Abschreibungen auf insgesamt 37.300,00 Euro.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat den Fällungs- und Wirtschaftsplan in der vorgetragenen Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2: Information zu Energieeinsparmöglichkeiten an Gemeindegebäuden

Herrn Bernd Kunz Mitarbeiter der Energieagentur des Rhein-Hunsrück-Kreises war an der Sitzung anwesend und hat zu dem Thema Energieeinsparmöglichkeiten informiert.

Er hat sich die Zahlen der Strom- und Gasrechnungen, die ihm vom Vorsitzenden zur Verfügung gestellt wurden, näher angesehen und kam zu dem Schluss, dass Erbach gut aufgestellt ist und man daher im Moment keinen Handlungsbedarf sieht. Jedoch sind die Zahlen am Campingplatz etwas auffällig. Diese könnte im Falle von Um- und Anbaumaßnahmen durch einen Architekten genauer geprüft werden um dann Einsparungen zu erreichen.

Herr Kunz verlässt die Sitzung um 19:52 Uhr.

TOP 3: Neubaugebiet „Auf dem Wasen“

3.1. Ortsbürgermeister Paul Schirra gab einen aktuellen Sachstand über den Stand der Erschließung.

3.2. Grundstücksanfragen:

Nr. 4 – vergeben

Nr. 7 –**zurückgetreten**

Nr. 12 – vergeben

Nr. 5 oder 9 –**zurückgetreten**

(war bereits beschlossen)

Da die zwei Familien von ihren reservierten Grundstücken zurückgetreten sind, sollen weitere Interessenten Bauplätze erhalten.

Neue Anfragen liegen vor für:

Nr. 6 –

Nr. 2 –

Nr. 7 –

3.3. **Weiterhin beschließt der Rat für das Grundstück Nr. 7 ab dem 15. November 2021, rückwirkend einen Verkaufspreis von 130,- Euro/m² (zuvor 115,- Euro/m²) zu nehmen.**

Die Mehreinnahmen durch den höheren Verkaufspreis liegen bei 10.800,- Euro.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Im Anschluss stimmt der Rat der Reservierung und anschließendem Verkauf der nachfolgenden Grundstücke zu.

Nr. 6 –

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Nr. 2 –

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Nr. 7 –

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Vertragsangelegenheiten

Abschluss einer Elementarversicherung für die gemeindlichen Objekte

SACHVERHALT:

Die Ortsgemeinden der ehemaligen VG Rheinböllen haben keine Elementarversicherung für ihre Gebäude. Die Provinzial Versicherung hat ein Angebot für diese Versicherung ab dem 01.01.2022 für den Versicherungszeitraum für 1 Jahr erstellt. Die Elementarversicherung ist nur mit der u.a. Gesamtsumme abzuschließen. Eine Selektion einzelner Wagnisse ist nicht möglich. In der Ortsgemeinde Erbach betrifft dies:

VNR	Nr.	Vers. Zweig	Versicherungnehmer	Träger	Wagnis-PLZ	Wagnis-Ort	Wagnis-Straße	Besondere Kennzeichnung	summe 2022	ZU	Jahresbeitrag Bau-stein 10 brutto	Jahresbeitrag Bau-stein 11 brutto	Jahresbeitrag Bau-stein 12 brutto	Jahresbeitrag Bau-stein 13.1 brutto	Summe
21604550	171	Feuer-Gebäude	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Hauptstr.10	Dorfgemeinschaftshaus und Saal	1.613.288,00 €	4	- €	9,02 €	9,02 €	197,74 €	215,79 €
21604550	172	Feuer-Inhalt	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Hauptstr.10	Dorfgemeinschaftshaus und Saal	52.500,00 €	4	- €	0,08 €	0,08 €	1,89 €	2,05 €
21604551	171	Feuer-Gebäude	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Hauptstr.30a und Breitscheide	Bauhof und 2 Garagen	34.565,00 €	1	6,83 €	0,19 €	0,19 €	4,24 €	11,45 €
21604551	172	Feuer-Inhalt	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Hauptstr.30a und Breitscheide	Bauhof und 2 Garagen	7.000,00 €	1	3,04 €	0,01 €	0,01 €	0,25 €	3,31 €
21604552	171	Feuer-Gebäude	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Friedhof	Friedhofshalle mit Turm	85.784,00 €	1	16,95 €	0,48 €	0,48 €	10,51 €	28,42 €
21604552	172	Feuer-Inhalt	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Friedhof	Friedhofshalle mit Turm	7.000,00 €	1	3,04 €	0,01 €	0,01 €	0,25 €	3,31 €
21604553	171	Feuer-Gebäude	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Breitscheider Weg	Jugendraum -ehem.FW- u. Toil.	198.750,00 €	4	- €	1,11 €	1,11 €	24,36 €	26,58 €
21604553	172	Feuer-Inhalt	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Breitscheider Weg	Jugendraum -ehem.FW- u. Toil.	24.000,00 €	4	- €	0,04 €	0,04 €	0,86 €	0,94 €
21604554	171	Feuer-Gebäude	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Ohne Angabe	Grill-/Schutzhuette	41.155,00 €	2	8,13 €	0,23 €	0,23 €	5,04 €	13,63 €
21604555	171	Feuer-Gebäude	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Pfaffenheim-Campingplatz	Wohnhaus	46.836,00 €	1	9,25 €	0,26 €	0,26 €	5,74 €	15,52 €
21604556	171	Feuer-Gebäude	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Am Campingplatz	Wc U.Waschanlage	265.097,00 €	1	52,37 €	1,48 €	1,48 €	32,49 €	87,83 €
21604556	172	Feuer-Inhalt	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Am Campingplatz	Wc U.Waschanlage	5.500,00 €	1	2,39 €	0,01 €	0,01 €	0,20 €	2,60 €
21604558	171	Feuer-Gebäude	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Breitscheider Weg	Feuerwehrgeratehaus	194.405,00 €	4	- €	1,09 €	1,09 €	23,83 €	26,00 €
21604559	171	Feuer-Gebäude	Verbandsgemeinde	OG Erbach	55494	Erbach	Campingplatz	Schutzhütte	16.765,00 €	1	3,31 €	0,09 €	0,09 €	2,05 €	5,55 €
Gesamtsumme:														442,98 €	

Das Angebot der Provinzial Versicherung besteht bis zum 31.01.2022. Der angebotene Preis kann nur gehalten werden, weil es ein Gesamtpaket für alle Ortsgemeinden ist. Sollte sich eine Gemeinde gegen die Elementarversicherung entscheiden, kann die Versicherung für die anderen Ortsgemeinden höher werden. Für das Jahr 2022 ist für alle verbandsangehörigen Kommunen und die VG – vorbehaltlich der Zustimmung der jeweiligen Gremien - eine Bündelausschreibung geplant.

Die Ortsgemeinde Erbach beschließt die Elementarversicherung bei der Provinzialversicherung zu den im Sachverhalt beschriebenen Konditionen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5: Wahlen zur Landrätin / Landrat – Wahlvorstand

Wahltermin: 16. Januar 2022

Evtl. Stichwahl: 30. Januar 2022

Ein Wahlvorstand wurde bereits gebildet und der Verbandsgemeindeverwaltung mitgeteilt.

TOP 6: Außerplanmäßige Ausgaben

Für den Grunderwerb im Rothweg wurden im Haushaltsplan bisher keine Haushaltsmittel bereitgestellt.

Nachfolgende Ausgaben wurden bisher getätigt:

10.11.2021	€	420,24	Grundbuchfortführung Kataster + Vermessungsamt
22.11.2021	€	<u>2.611,16</u>	Teilvermessung Liesenfeld Simmern
Gesamt	€	3.031,40	

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat den Betrag in den Haushalt in der vorgetragenen Form aufzunehmen und stimmte den Ausgaben zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende berichtet über die Kosten des Baumgutachtens durch die Firma Scheerer, Spabrücken, in Höhe von 941,00 €.

Die öffentliche Sitzung endet um 20:20 Uhr.

Nichtöffentliche Sitzung:

TOP 1: Grundstücksangelegenheiten

Ein Interessent hat sich nach Rücksprache mit Ortsbürgermeister Paul Schirra für den Holzlagerplatz Nähe des Funkmastes entschieden. Er benötigt eine Fläche von ca. 25x15 Meter.

Vertragslaufzeit: nach Verhandlung

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat den Lagerplatz in der vorge-tragenen Form zu vermieten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 2: Bauvoranfrage

Tischvorlage der Bauvoranfrage

Ein Bauherr möchte im Neubaugebiet „Auf dem Wasen“ ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage errichten. In der Einliegerwohnung im EG ist eine Bürofläche von 55 m² geplant.

Diese Bürofläche soll von einer Firma wie folgt genutzt werden:

Grafik/Printmedien/Webdesign

Nach eingehender Beratung stimmt der Gemeinderat der Bauvoranfrage in der vorge-tragenen Form zu.

Abstimmung: einstimmig

TOP 3: Mitteilungen und Anfragen

In der Sitzung vom 02.11.2021 wurde vom Rat beschlossen, einer Tanzgruppe den klei-nen Saal des Gemeindehauses gegen eine Nutzungsgebühr in Höhe von 15,- Euro/Tag zu überlassen.

Die Trainerin wurde durch Ortsbürgermeister Paul Schirra telefonisch über den Be-schluss informiert. Eine Rückmeldung ist bisher noch nicht erfolgt.

Ankauf eines Grundstücks

Die Parzellenteilung ist erfolgt, eine notarielle Beurkundung konnte noch nicht vollzogen werden.

Die Sitzung endet 20:42 Uhr.